

Số: 104/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/TB-CL ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của: của bà Nguyễn Thị Nga và ông Nguyễn Văn Phương, cùng địa chỉ: Số 914/70, tổ 4, khu 1, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một là: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 82m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 (nhà xây dựng không phép) diện tích 41,3m<sup>2</sup> (căn nhà có 1 phần xây dựng lấn đất công có diện tích 4,9m<sup>2</sup>); Sân bê tông diện tích 20,3m<sup>2</sup>; 01 giếng đóng; 01 đồng hồ điện kế (Khu đất không có lối vào; Đối với phần công trình xây dựng trên đất, Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 1039, tờ bản đồ địa chính số 16 (tờ bản đồ địa chính số mới 16-5), tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 101/2022/BDV-CT ngày 14/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 375.544.100 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn, một trăm đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **16/02/2023** đến **16 giờ 00** phút, ngày **20/02/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **16/02/2023** đến **16 giờ 00** phút, ngày **20/02/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00** phút, ngày **20/02/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn **03 (Ba)** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **20/02/2023** đến **16 giờ 00** phút ngày **22/02/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00** phút ngày **22/02/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **23/02/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00** phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**